

アパートやビルの屋上を生かし副収入 太陽光発電の「全量買取」スタートで 年間利回り約15%のビジネスチャンス到来

自

然エネルギーの普及を目指し、今年7月から始まった太陽光発電の「全量買い取り制度」。法律により、10キロワット以上のシステムで発電した電気を「全量」「1キロワット時42円固定で」「20年間」、電力会社が買い取ることが義務づけられました。この制度をビジネスチャンスととらえ、アパートやビルの屋上に大容量のシステムを設置する動きが加速しています。「株式会社アトムホーム」（宜野湾市真志喜）の宮平部長によると、「買取価格と期間は国の保証付き。安定・確実な収入が見込めるので、年金に加えた老後の資産づくりに役立てようと、賃貸アパート



10キロワット以上のシステムを設置できる環境があれば、早期導入の検討をおすすめします。

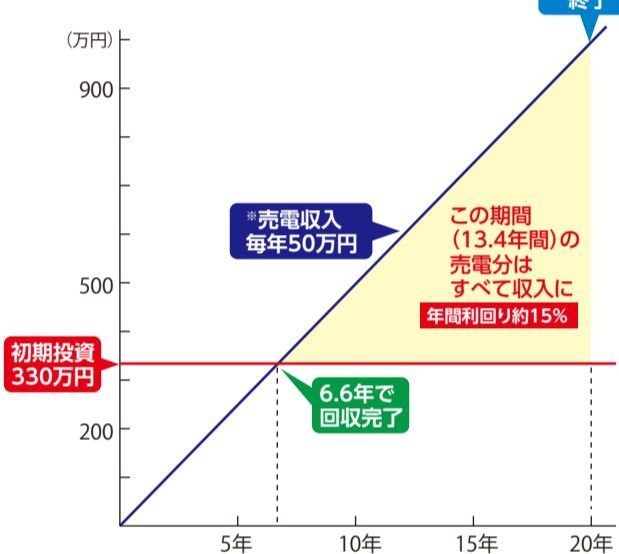
■初期投資(支出) 10.4kWシステムの場合 設置費用: 330万円(税別) (A)
■売電収入 年間予想発電量: 1万2000キロワット (B) 年間収入: B × 買取価格42円 = 50万円 (C)
■回収年数 A ÷ C = 約6.6年

つまり、システム設置後6.6年を経過すれば、買取期間終了まで、20年16.6年13.4年間は売電した金額をそのまま収入に充てることが出来ます。そしてこの例における年間の利回りは、単純計算で約15%にも及びます。

宮平部長は「太陽光発電システムの導入コストを早

太陽光発電収支シミュレーション

(アトムホーム2011年設置・10.4kWシステムの例)



※年間の売電金額は、過去1年間の実際の発電量と、NEDO(新エネルギー・産業技術総合開発機構)の日射量データから年間発電量を予測して算出

期回収できるめどがつき、利益を生み出す事業としての可能性が大きく広がりました。アパートの屋上や空き地、カーポートなど、日当たりが良く未利用のスペースをお持ちの方は、一度検討してみてもいいのではないのでしょうか」と提言。

しかも買取価格・期間は年度ごとに見直され、現行の「42円・20年」の設定が来年度以降も継続する保証はないため、検討するならば「善は急げ」で取りかかったほうがよさそうです。



カーポートの屋根などを有効活用する動きも広がっています

アトムホームでは3社のソーラーパネルを扱い、施工実績も豊富。予算や要望

問い合わせ先
株式会社アトムホーム ☎0120-38-3802
宜野湾市真志喜1-1-3-104 ☎098-988-1064
atomhome1209@cosmos.ocn.ne.jp
http://www.atom-home.co.jp

太陽光発電全量買取り制度 活用投資システム

◆売電42円/kw ◆20年固定買取価

10.4kwh設置の場合[当社比]

初期費用

330万円

÷

売電収入/年

50万円

=

費用回収
期間

6.6年

以降13.4年間は
売電金額=設置者の収入

●アパートローンの組み替えで、無料に近い状態で太陽光発電システムが導入可能です。

アパートの広い屋根、駐車場を有効活用しませんか?

●アパートの屋根を有効活用

●駐車場を有効活用



有効利用できて良かったわ!



施工例

「屋根貸し」の
お問い合わせも
お気軽に!